

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023, CON RIDUZIONE DEI TERMINI DI PUBBLICAZIONE A GIORNI 20, AI SENSI DELL'ART. 71 COMMA 3 D.LGS. 36/2023, MULTILOTTO E MULTICRITERIO, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 1 LETT. A) D.LGS. 36/2023, CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE EX ART. 107 COMMA 3 D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI DEL COMUNE DI SUZZARA (MN) PER IL PERIODO DAL 31.12.2024 AL 31.12.2028 ED EVENTUALE PROROGA DI MESI 6 (SEI) AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 11 D.LGS. 36/2023. CUI: S0018480208202400003 LOTTO 3 'ALL RISK PATRIMONIO' CIG LOTTO 3: B3535B5EA0

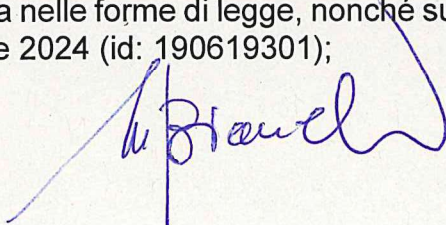
VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) addì 7(sette) del mese di novembre, alle ore 09:10, presso l'Ufficio Legale e Contratti del settore Affari Generali, in Suzzara p.zza Castello n.1 si è riunita, per la valutazione dell'offerta tecnica del lotto 3 della gara in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata da parte della CUC — Consorzio dell'Oltrepò Mantovano con determina n. 164 del 06 novembre, così composta:

- Arch. Marco Bianchi, Dirigente del Settore al Territorio del Comune di Suzzara, in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Elisabetta Zucchi, Dirigente del Settore Affari Generali del Comune di Suzzara, in qualità di componente della Commissione;
- Dott.ssa Virginia Varlese, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Legale e Contratti del Comune di Suzzara, in qualità di componente della Commissione e con la funzione di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- con la dirigente del Settore Affari Generali del Comune di Suzzara con propria determinazione n. 158/SAG del 01.10.2024, ha disposto l'indizione della procedura aperta multilotto e multicriterio, ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023, con riduzione dei termini di pubblicazione a giorni 20, ai sensi dell'art. 71 comma 3 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi il lotto 3 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 108 comma 1 lett. a) D.lgs. 36/2023, e con il criterio del prezzo più basso per i lotti 1,2,4,5,6,7,8 ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei Servizi Assicurativi di seguito indicati: RCA e rischi accessori, CVT danni ai veicoli privati in missione, All Risks patrimonio, Infortuni Cumulativa, RCTO, Tutela Legale, RC Patrimoniale, All Risks Patrimonio Artistico, del Comune di SUZZARA (MN), per il periodo dal 31.12.2024 al 31.12.2028 ed eventuale proroga di mesi 6 ex art. 120 comma 11 D.lgs. 36/2023, tramite la C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano;
- la predetta determinazione è stata trasmessa alla C.U.C a mezzo pec in data 03.10.2024;
- la procedura è stata pubblicata nelle forme di legge, nonché sulla piattaforma SINTEL — Aria SPA in data 10 ottobre 2024 (id: 190619301);



Rilevato che

- è stata prevista l'aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 1 D.Lgs. 36/2023, da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice;
- che in data 04.11.2024 alle ore 18,00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta, tramite la piattaforma telematica SINTEL — Aria Apa, n. 1 offerta;

Preso atto di quanto disposto dal punto 18.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" del disciplinare di gara in merito all'assegnazione dei punteggi;

La Commissione procede all'esame dell'offerta tecnica secondo i criteri contenuti negli atti di gara e ulteriormente declinati all'inizio della seduta, presentati dall'unica ditta partecipante Unipolsai Assicurazioni SPA.

La Commissione da lettura dell'offerta presentata riscontrando che l'operatore economico ha proposto diverse varianti peggiorative rispetto a quanto previsto nel capitolato e pertanto si rende necessario un approfondimento di ogni singola modifica proposta.

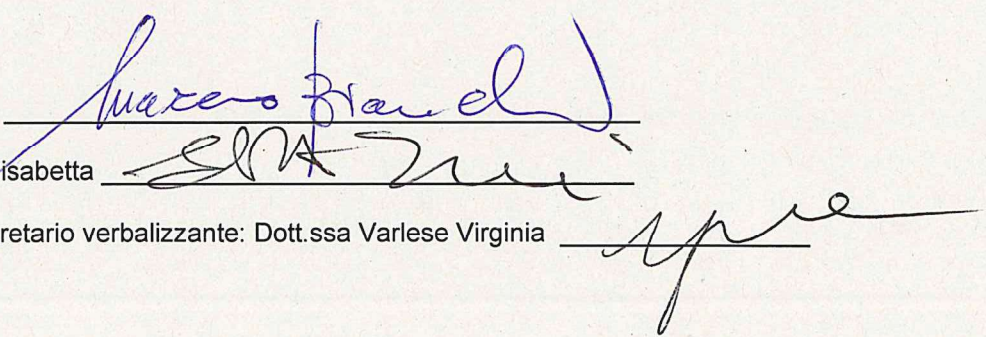
Alle ore 11,00 viene dichiarata chiusa la seduta dando atto che le attività della commissione proseguiranno alle ore 9.00 del giorno 13 novembre 2024 per l'esame dell'offerta tecnica, la quale viene custodita in armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Legale e Contratti.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente: Arch. Bianchi Marco

Il Commissario: Dott.ssa Zucchi Elisabetta

Il Commissario con funzioni di segretario verbalizzante: Dott.ssa Varlese Virginia



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 D.LGS. 36/2023, CON RIDUZIONE DEI TERMINI DI PUBBLICAZIONE A GIORNI 20, AI SENSI DELL'ART. 71 COMMA 3 D.LGS. 36/2023, MULTILOTTO E MULTICRITERIO, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 1 LETT. A) D.LGS. 36/2023, CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE EX ART. 107 COMMA 3 D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI DEL COMUNE DI SUZZARA (MN) PER IL PERIODO DAL 31.12.2024 AL 31.12.2028 ED EVENTUALE PROROGA DI MESI 6 (SEI) AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 11 D.LGS. 36/2023. CUI: S0018480208202400003 LOTTO 3 'ALL RISK PATRIMONIO' CIG LOTTO 3: B3535B5EA0

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) addì 13(tredici) del mese di novembre, alle ore 09:10 si è riunita, per la valutazione dell'offerta tecnica del lotto 3 della gara in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata da parte della CUC — Consorzio dell'Oltrepò Mantovano con determina n. 164 del 06 novembre, così composta:

Arch. Marco Bianchi, Dirigente del Settore al Territorio del Comune di Suzzara, in qualità di Presidente della Commissione;

Dott.ssa Elisabetta Zucchi, Dirigente del Settore Affari Generali del Comune di Suzzara, in qualità di componente della Commissione;

Dott.ssa Virginia Varlese, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Legale e Contratti del Comune di Suzzara, in qualità di componente della Commissione e con la funzione di segretario verbalizzante per continuare le operazioni di gara;

I commissari, data la natura dell'offerta, profondamente modificativa rispetto al capitolato a base di gara, concordano di valutare collegialmente l'offerta tecnica.

Richiamato di quanto disposto dal punto 18.1 "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" ovvero:

Parametri di valutazione	Fattori ponderali (P)
Pa. Norme generali e modalità di esecuzione del contratto	10,00
Pb. Estensioni/limitazioni/abrogazioni di garanzia	30,00
Pc. Limiti di indennizzo e massimali, elevazione/riduzione di scoperti e/o franchigie	30,00
TOTALE	70,00

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico:

Le offerte che non raggiungeranno il seguente punteggio minimo per ciascun Fattore ponderale (P) verranno automaticamente escluse

Parametri	Fattori ponderali (P)
Pa	2
Pb	6
Pc	6

L'attribuzione dei punteggi per ciascun sub criterio così come indicati nel prospetto in allegato sub "A" al presente verbale, parte integrante e sostanziale, è di seguito riepilogata:

Parametri	Fattori Ponderali
Pa. Norme generali e modalità di esecuzione del contratto	1,275
Pb. Estensioni/limitazioni/abrogazioni di garanzia	5,963
Pc. Limiti di indennizzo, massimali, elevazione/riduzione di scoperti e/o franchigie	6,505
Punteggio TOTALE	13,742

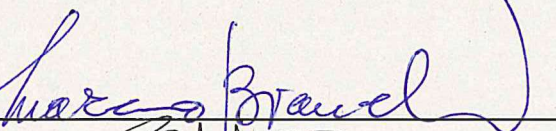
Poiché l'offerta tecnica non ha raggiunto il punteggio minimo previsto per ciascun fattore ponderale l'offerta viene esclusa.

L'offerta non viene ritenuta idonea in quanto presenta eccessive varianti rispetto al capitolato e tutte peggiorative. Alcune di esse ritenute necessarie per l'Ente come ad es. *"l'esclusione dalla garanzia inondazioni, alluvioni ed allagamenti dei beni posti in locali interrati e seminterrati, l'eliminazione della garanzia per cedimento, franamento, smottamento del terreno, caduta massi, valanghe slavine, l'esclusione da garanzia eventi atmosferici di: antenne, camini, cavi aerei, insegne, tettoie e fabbricati aperti o incompleti nelle coperture, capannoni prossostatici, tensostrutture, tendostrutture e simili"*.

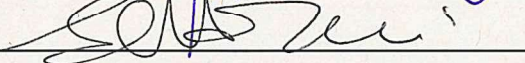
Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta che si conclude alle 11:00 e stabilisce di trasmettere il presente verbale al RUP per quanto di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

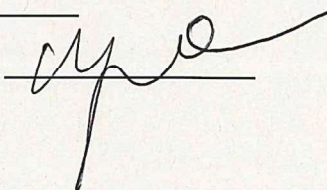
Il Presidente: Arch. Bianchi Marco



Il Commissario: Dott.ssa Zucchi Elisabetta



Il Commissario con funzioni di segretario verbalizzante: Dott.ssa Varlese Virginia



Parametri	Variante	Parametri ponderali Pa e/o Pb e/o Pc	Valutazione della variante	Presidente	Comissario 1	Comissario 2	coefficiente (Q) attribuito alla variante	Coefficiente medio Qi
Pa. Norme generali e modalità di esecuzione del contratto	Eliminare dalla definizione di apparecchiature elettroniche: componenti elettronici degli impianti fotovoltaici e solari	Pa	A6) Offerta inadeguata	0,05	0,05	0,05	0,05	0,1275
	Eliminare dalla definizione di beni immobili: impianti e pannelli fotovoltaici e solari	Pa	A6) Offerta inadeguata	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Eliminare dalla definizione di beni mobili/contenuto: impianti no al servizio di fabbricati; colonnine ricarica e/o totem; quant'altro utile o necessario per l'esercizio dell'attività del Contraente	Pa	A5) Offerta peggiorativa	0,21	0,21	0,21	0,21	
	Inserita Clausola Recesso per sinistro	Pa	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	
Pb. Estensioni/limitazioni/labrogazioni di garanzia	art.2.1 limitazione garanzia spese dem e sgombero	Pb	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,1988
	Inserita esclusione valanghe, slavine, infiltrazione, mancata e anormale fornitura gas, acqua, mancata e anormale manutenzione	Pb	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	
	Inserita esclusione malattie trasmissibile, cyber risk, limitazioni ed esclusione embarghi e sanzioni	Pb	A4) Offerta leggermente peggiorativa	0,40	0,40	0,40	0,40	
	modificato art. beni esclusi, inserio gioielli, pietre preziose, reti e impianti distribuzione acqua, gas energia elettrica non di pertinenza dei fabbricati, strade, ponti viadotti, canali, argini, rotari, fabbricati e impianti destinati alla gestione dei rifiuti, cartellonistica stradale, segnaletica, impianti semaforici e rete pubblica illuminazione, arredo urbano, impianto fotovoltaici e olci	Pb	A6) Offerta inadeguata	0,02	0,02	0,02	0,02	
	esclusione da garanzia eventi atmosferici di: antenne, carmini, cavi aerei, insegne, tettoie e fabbricati aperti o incompleti nelle coperture, capannoni prossostatici, lensosistruiture, tendostrutture e simili	Pb	A6) Offerta inadeguata	0,02	0,02	0,02	0,02	
	esclusione da garanzia inondazioni, alluvioni ed allagamenti: i beni posti in locali interrati e seminterrati	Pb	A6) Offerta inadeguata	0,02	0,02	0,02	0,02	
	esclusione danni eventi sociopolitici: da contaminazione sostanze chimiche o biologiche e da interruzione di servizi elettrici, gas, acqua	Pb	A5) Offerta peggiorativa	0,25	0,25	0,25	0,25	
	art.1.1 furto rapina, estorsione: si intendono esclusi il furto di gronde e pluviali	Pb	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	
	art.2.1 lettera h) eliminazione garanzia cedimento, franamento, smottamento del terreno, caduta massi, valanghe slavine	Pb	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	
	art.3.3 rinuncia diritto di surrogazione	Pb	A4) Offerta leggermente peggiorativa	0,40	0,40	0,40	0,40	
art.3.5 inserito limite di € 1.000.000 per anticipo indennizzo	art.3.7 valore a nuovo: inserita precisazione che il valore dell'indennizzo non potrà mai superare il doppio del valore dell'indennizzo calcolato in base al valore allo stato d'uso.	Pb	A4) Offerta leggermente peggiorativa	0,45	0,45	0,45	0,45	0,20
	art.3.15 ricostruzione speciale eliminare articolo	Pb	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	
	art.3.16 rottura vetri e cristalli: precisare che non comprende i danni da eventi atmosferici	Pb	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	
	art.3.20 Guasti meccanici: escludere gli impianti fotovoltaici	Pb	A6) Offerta inadeguata	0,02	0,02	0,02	0,02	
	art.3.25 Assicurazione parziale-deroga alla proporzionale: ridotto dal 30% al 20% la percentuale	Pb	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	

Pc. Limiti di indennizzo, massimali, elevazione/frizione di scoperti e/o franchigie	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: spese demolizione e sgombero ridotto da €1.000.000 a € 500.000,00	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,2168
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: onorari architetti, professionisti e consulenti inserito 5% del valore danno con massimo € 50.000,00 per sx e anno	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: spese peritali, inserito 5% del valore del danno con massimo € 50.000,00 per sx e anno	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: fuoriuscita di acqua anche a seguito di guasto o rottura impianti inserito scoperto 20% minimo € 1.000,00 per sx	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Eventi atmosferici inserito massimo di € 3.000.000 elevato scoperto 10% minimo € 5.000 per fabb e cont	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Eventi atmosferici inserito sottolimito per serbatoi e impianti fissi all'aperto di € 50.000,00 scoperto 20% minimo € 5.000,00	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Eventi atmosferici grandine su fragili ridotto limite € 100.000 per sx e anno elevato scoperto al 20% minimo € 5.000,00	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Eventi atmosferici sovraccarico da neve inserito massimo di € 5.000.000,00 per sx e anno, scoperto 10% minimo € 5.000,00 per fabbricato e contenuto	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: unificata la garanzia allagamenti con inondazione e alluvione ridotto a 40% del valore del singolo fabbricato e contenuto, massimo indennizzo € 1.000.000 sottolimito scoperto 20% min € 25.000,00	Pc	A6) Offerta inadeguata	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Eventi sociopolitici inserito scoperto 10% minimo € 2.500,00 per fabbricato e contenuto	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Terremoto ridotto massimo indennizzo a € 5.000.000,00 elevato scoperto a 20% minimo € 25.000,00 per fabbricato e contenuto	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Crollo e collasso strutturale inserito scoperto 10% minimo € 10.000,00	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Fenomeno elettrico elevato scoperto 20% minimo € 500 per sx, per danni alle apparecchiature elettroniche 20% minimo € 1.000,00 (elevato a € 3.500 se enti all'aperto)	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Cadimento, smottamento inserito scoperto 10% ma <u>GARANZIA ELIMINATA</u>	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,60
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Furto beni mobili- contenuto posti all'esterno in aree recintate, elevato scoperto 20% minimo € 1.500,00	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Furto beni posti all'aperto per destinazione d'uso elevato scoperto 20% minimo € 1.500	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Differenziale storico artistico ridotto limite a € 500.000,00	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Guasti meccanici limite € 50.000,00 per sx e anno, scoperto 20% minimo € 1.000,00	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: Ricostruzione archivi, documenti, dati, programmi e supporto dati, ridotto il limite indennizzo a € 150.000,00 per sx e anno	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: inserito Stop Loss a € 50.000.000,00	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	art.4.1 limiti, franchigie, scoperti: inserito sottolimito per apparecchiature elettroniche all'aperto € 50.000,00 per sx e anno scoperto 20% minimo € 3.500,00	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

	art. 4.1 limiti, franchigie, scoperti: Furto senza scasso inserito limite € 10.000,00 e scoperto 20% minimo € 500	Pc	A5) Offerta peggiorativa	0,20	0,20	0,20	0,20
--	--	----	--------------------------	------	------	------	------

Punteggio per fattori Ponderali

Pa 1,2750
Pb 5,9625
Pc 6,5045

Punteggio Tecnico **1374**

Norme generali Pa 10,00
Estensioni/limitazioni/abrogazioni Pb 30,00
Limiti di indennizzo Pc 30,00

CRITERI PREVISTI DAL DISCIPLINARE	
A1) Offerta notevolmente migliorativa	da 0,81 a 1,00
A2) Offerta migliorativa	da 0,61 a 0,80
A3) Offerta equivalente - accettazione testo integrale	0,6
A4) Offerta lievemente peggiorativa	da 0,40 a 0,59
A5) Offerta peggiorativa	da 0,20 a 0,39
A6) Offerta inadeguata	da 0,00 a 0,19

minimo Pa 2,00
minimo Pb 6,00
minimo Pc 6,00

Handwritten signature in blue ink

Handwritten signature in black ink

Handwritten signature in black ink