

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 187 DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 36/2023, CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DEL COMUNE DI PEGOGNAGA (MN) PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) - CIG: B31775A27E

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA
PRIMA SEDUTA: RISERVATA PER VERIFICA OFFERTA TECNICA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) addì 30 (trenta) del mese di ottobre alle ore 08:30 si è riunita la commissione di valutazione della gara nominata da parte della CUC del Consorzio dell'Oltrepò Mantovano con Determinazione n. 162 del 25.10.2024, per procedere all'aggiudicazione dell'affidamento del servizio in oggetto e così composta:

- **0 Benatti arch. Jacopo**, Responsabile Area 3 Tecnica del Comune di PEGOGNAGA (MN), in qualità di Presidente della Commissione;
- **1 Chitelotti dott.ssa Chiara**, Responsabile Area 1 Affari Generali socio – educativa e culturale del Comune di PEGOGNAGA (MN), in qualità di componente della Commissione;
- **Bardoscia geom. Francesca**, Istruttore Ufficio Tecnico del Comune di PEGOGNAGA (MN), in qualità di componente della Commissione.

Olga Veronesi, istruttore amministrativo contabile del Comune di Pegognaga con funzioni di segretario verbalizzante

Richiamato il verbale di verifica formale relativa all'offerta tecnica del giorno 29/10/2024, ore 9,00, effettuata dalla C.U.C Oltrepò Mantovano;

TUTTO CIO' PREMESSO:

La Commissione giudicatrice procede con la valutazione dell'offerta tecnica e con l'assegnazione dei punteggi in seduta riservata delle proposte pervenute dalla ditta **MAKO group s.r.l. di Viadana MN**.

Dato atto che, per l'offerta tecnica, sono previsti 85 punti su 100, i criteri ed i punteggi previsti sono riportati al punto **"18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA"** del disciplinare di gara;

La Commissione, inizia in seduta riservata la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso attraverso l'assegnazione dei punteggi che vengono riportati nella tabella allegata al presente verbale che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

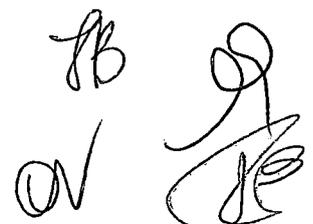
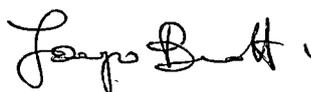
Alle ore 09,30 la Commissione giudicatrice conclude l'attribuzione dei punteggi e conclude la seduta riservata al fine della convocazione della successiva seduta riservata per l'apertura dell'offerta economica.

Pegognaga, 30 ottobre 2024

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

- Arch. Benatti Jacopo



- Dott.sa Chitelotti Chiara

Chitelotti Chiara

- Geom. Bardoscia Francesca

Bardoscia Francesca

segretario verbalizzante rag. Olga Veronesi

Veronesi Olga

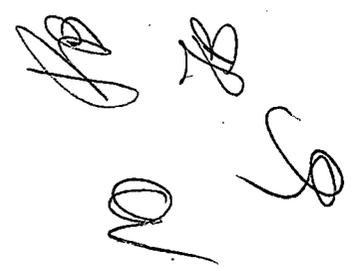
PROCEDURA APERTA per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Pegognaga (MN) per la durata di anni 5 CIG: B31775A27E

CRITERIO 1) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO (PUNTEGGIO MASSIMO 35)										
ORGANIZZAZIONE del servizio PIANO DELLE ATTIVITA' (PUNTEGGIO MASSIMO 15 PUNTI)										
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO BENATTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO CHITELOTTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BARDOSCIA		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X15)
		giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio			
1	MAKO	buono	0,8	buono	0,8	buono	0,8	2,40	0,80	12,00
ORGANIZZAZIONE del servizio PIANO DI PROMOZIONE E VALUTAZIONE DEI SERVIZI OFFERTI (PUNTEGGIO MASSIMO 12 PUNTI)										
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO BENATTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO CHITELOTTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BARDOSCIA		SOMMATORIA COEFFICIENTI	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X12)
		giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio			
1	MAKO	buono	0,7	buono	0,7	buono	0,7	2,10	0,70	8,40
ORGANIZZAZIONE del servizio ATTIVITA' A FAVORE DELL'AMBIENTE (PUNTEGGIO MASSIMO 8 PUNTI)										
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO CHITELOTTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO POLTRONIERI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BARDOSCIA		SOMMATORIA COEFFICIENTI	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X8)
		giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio			
1	MAKO	insufficiente	0,4	insufficiente	0,4	insufficiente	0,4	1,20	0,40	3,20
1	MAKO	PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO 1								23,60

Handwritten signatures and initials:
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

PROCEDURA APERTA per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Pegognaga (MN) per la durata di anni 5 CIG: B31775A27E

CRITERIO 2) proposte di interventi sugli impianti											
2.3) interventi di manutenzione straordinaria (PUNTEGGIO MASSIMO 8 PUNTI)											
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO BENATTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO CHITELOTTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BARDOSCIA		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X8)	
		giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio				
1	MAKO	sufficiente	0,6	sufficiente	0,6	sufficiente	0,6	1,80	0,60	4,80	
2.1) esecuzione lavori di razionalizzazione dei circuiti idronici dell'impianto di climatizzazione (PUNTEGGIO MASSIMO 8 PUNTI)											
1	MAKO							SI	NO	8,00	
2.2) installazione batteria post riscaldamento a servizio delle zone spogliatoi (PUNTEGGIO MASSIMO 8 PUNTI)											
1	MAKO							SI	NO	8,00	
MAKO		PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO 2								20,80	



PROCEDURA APERTA per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Pegognaga (MN) per la durata di anni 5 CIG: B31775A27E

CRITERIO 3) gestione del personale										
(PUNTEGGIO MASSIMO 10 PUNTI)										
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO BENATTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO CHITELOTTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BARDOSCIA		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X10)
		giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio			
1	MAKO	buono	0,65	buono	0,65	buono	0,65	1,95	0,65	6,50



 NO


PROCEDURA APERTA per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Pegognaga (MN) per la durata di anni 5 CIG: B31775A27E

CRITERIO 4) gestione delle manutenzioni										
(PUNTEGGIO MASSIMO 10 PUNTI)										
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO BENATTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO CHITELOTTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BARDOSCIA		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X10)
		giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio			
1	MAKO	sufficiente	0,6	sufficiente	0,6	sufficiente	0,6	1,80	0,60	6,00






PROCEDURA APERTA per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Pegognaga (MN) per la durata di anni 5 CIG: B31775A27E

CRITERIO 5) proposte migliorative											
(PUNTEGGIO MASSIMO 6 PUNTI)											
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMMISSARIO BENATTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO CHITELOTTI		PUNTEGGIO COMMISSARIO BARDOSCIA		SOMMATORIA COEFFICIENTI PUNTEGGIO	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ATTRIBUITO (COEFFICIENTE X6)	
		giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio	giudizio	coefficiente punteggio				
1	MAKO	Insufficiente	0,4	Insufficiente	0,4	Insufficiente	0,4	1,20	0,40	2,40	



 NO


PROCEDURA APERTA per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale del Comune di Pegognaga (MN) per la durata di anni 5 CIG: B31775A27E

VERIFICA SOGLIA SBARRAMENTO E PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA									
N.	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO PARAMETRI					PUNTEGGIO TOTALE	SUPERAMENTO SOGLIA SBARRAMENTO (se punteggio almeno 50)	AMMISSIONE E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA
		PUNTEGGIO SUBCRITERIO 1	PUNTEGGIO SUBCRITERIO 2	PUNTEGGIO SUBCRITERIO 3	PUNTEGGIO SUBCRITERIO 4	PUNTEGGIO SUBCRITERIO 5			
1	MAKO	23,60	20,80	6,50	6,00	2,40	59,30	SI	SI


 10

