

COMUNE DI
SAN GIACOMO DELLE SEGNATE
PROVINCIA DI MANTOVA

COMUNE DI SAN GIACOMO
DELLE SEGNATE
N.0005305 - 12.08.2024
CAT. IV CLASSE 4 PARTENZA



Determinazione n. 197 del 14.06.2024 (N. settoriale 99) Originale

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 CON CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI 'RIFUNZIONALIZZAZIONE CON LA CREAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI MUSEALI ED AMBIENTI DI SERVIZIO DELL'IMMOBILE DENOMINATO 'CA DI POM' SITO IN VIA CANTONE N. 13/A NEL COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE (MN) - DANNEGGIATO A SEGUITO DEL SISMA 2012 - ID PROGETTO: CS105 - CUP: D53D21010940001 - CUI: L00453060204202200004 - CPV: 45262690-4 - CIG B0E75E3665. AGGIUDICAZIONE.

Settore: TECNICO

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quattordici** del mese **giugno**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig. Laurati Dr. Urb. Armando, nell'esercizio delle proprie funzioni,

adotta il presente provvedimento.

Determinazione n. 197 del 14.06.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il Decreto del Sindaco prot. n. 3904 del 11.06.2024, con il quale si è proceduto alla nomina dei responsabili dei servizi di pertinenza dei quattro settori di attività dell'Ente per il periodo dal 11.06.2024 al 31.12.2024;

- Vista la delibera di G.C. n° 123 del 27.12.2023 avente ad oggetto: “Approvazione Peg provvisorio 2024”;
- Vista la delibera di G.C. n° 28 del 20.03.2024 avente ad oggetto: “Approvazione Peg 2024”;
- Vista la delibera di C.C. n. 12 del 15.03.2024 ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento al DUP – Documento Unico di Programmazione 2024/2026 ed approvazione del bilancio di previsione 2024/2026”;
- Vista la delibera di C.C. n. 18 del 29.04.2023 ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento al DUP – Documento Unico di Programmazione 2023/2025 ed approvazione del bilancio di previsione 2023/2025”;
- Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto degli interventi di cui in parte dispositiva;

Vista l’Ordinanza n. 339 del 01/08/2017 “ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici che abbiano subito gravi danni al patrimonio edilizio pubblico e privati ai beni culturali ed alle infrastrutture a seguito degli eventi sismici del maggio 2012, da realizzarsi attraverso gli interventi ed i piani organici approvati con ordinanza 13 giugno 2017 n. 328”;

Vista l’Ordinanza n. 626 del 4 dicembre 2020, avente come oggetto: “interventi per favorire la ricostruzione, la riqualificazione e la rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani che hanno subito gravi danni al patrimonio edilizio pubblico e privato, ai beni culturali ed alle infrastrutture – 2° aggiornamento 2020”;

Vista l’Ordinanza n. 824 del 08/11/2022 del Commissario Delegato per gli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge 1° agosto 2012, n. 122) - Finanziamento del progetto inerente all’intervento di “RECUPERO ‘CA DI POM’ – SITA IN VIA CANTONE N. 13/A NEL COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE, DANNEGGIATA A SEGUITO DEL SISMA 2012 – PER RIFUNZIONALIZZAZIONE CON LA CREAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI MUSEALI ED AMBIENTI DI SERVIZIO. ID PROGETTO CS105” nell’ambito del piano organico degli interventi di rilancio del centro storico del comune di San Giacomo delle Segnate (MN) – CUP_D53D21010940001.

Vista la determinazione 161 del 15/06/2021 di cui al prot. n. 5874/2021 con la quale venivano affidati gli incarichi professionali per la redazione del Progetto Definitivo Esecutivo, Coordinatore Della Sicurezza in fase di Progettazione, dell’intervento di “RECUPERO ‘CA DI POM’ – SITA IN VIA CANTONE N. 13/A NEL COMUNE

DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE, DANNEGGIATA A SEGUITO DEL SISMA 2012 – PER RIFUNZIONALIZZAZIONE CON LA CREAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI MUSEALI ED AMBIENTI DI SERVIZIO. ID PROGETTO CS105”;

Vista la determinazione 150 del 15/05/2023 di cui al prot. n. 3951/2023 con la quale veniva affidato l’incarico professionale per l’attività di verifica ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i al professionista Architetto Giovanni Zandonella Maiucco Partita IVA 01548560208 - Piazza Vittorio Emanuele 5, 46040 Monzambano (MN);

Visto la delibera di Giunta Comunale n° 119 del 27/12/2023 che approva Progetto Esecutivo Relativo Ai Lavori Di “RECUPERO ‘CA DI POM’ – SITA IN VIA CANTONE N. 13/A NEL COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE, DANNEGGIATA A SEGUITO DEL SISMA 2012 – PER RIFUNZIONALIZZAZIONE CON LA CREAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI MUSEALI ED AMBIENTI DI SERVIZIO. ID PROGETTO CS105. CUP_D53D21010940001, nell’ambito del piano organico degli interventi di rilancio del centro storico del Comune di San Giacomo delle Segnate (MN), a firma del Progettista generale Arch. Micaela Negri e professionisti specialistici, per un importo complessivo di quadro economico di € 1.895.540,60, distinto come segue:

QUADRO ECONOMICO RECUPERO CA' DI POM			
1	Lavori a misura		
1.2	OPERE EDILI GENERALI	€ 563.273,24	
1.1	OPERE STRUTTURALI	€ 575.791,31	
	Totale opere a misura	€ 1.139.064,55	
2	Lavori a corpo		
2.1	OPERE DA IDRAULICO RISCALDAMENTO (impianto idro termo sanitario e di riscaldamento)	€ 89.801,38	
2.2	OPERE DA ELETTRICISTA (impianto elettrico)	€ 73.600,00	
2.3	OPERE PREVENZIONE INCENDI (impianto antincendio)	€ 49.829,01	
	Totale opere a corpo	€ 213.230,39	
A1	Importo lavori a base d'asta (1+2)		€ 1.352.294,94
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 27.788,01
	TOTALE OPERE A		€ 1.380.082,95
B	ONERI COMPLEMENTARI		
B1	IVA (10% delle opere A)	€ 138.008,30	
B2	Imprevisti (10% delle opere A, compresa IVA)	€ 138.008,30	
B3	Spese per traslochi e spostamenti temporanei (926 mq x 10 €/mq)	€ 9.260,00	

B4	Spese tecniche 10% dell'importo lavori (compresa Cassa e IVA)	€ 138.008,30
B5	Collaudo Tecnico Amministrativo compreso IVA	€ 12.000,00
B6	Spese per pubblicità + diritti di segreteria (depositi sismici + VVFF)	€ 5.000,00
B7	Spese per gara lavori CUC - Oltrepo Mantovano 0,7% base d'asta	€ 11.145,90
B8	Commissione Aggiudicatrice compresa IVA	€ 5.000,00
B9	Spese CONTRIBUTO ANAC	€ 600,00
B10	Prove Geologiche (Calzolari)	€ 5.724,24
B11	Prove sui materiali, analisi Stratigrafiche, indagini diagnostiche	€ 32.195,80
B12	Allacciamenti acqua, gas, enel, tel, fibra e Sistemazioni Esterne compresa IVA	€ 20.506,82
	TOTALE B	€ 515.457,65
	TOTALE A + B	€ 1.895.540,60

Visto l'elenco elaborati del progetto definitivo ed esecutivo di cui all'oggetto:

Elaborati di analisi

- RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA (redatta dal geologo Leonardo Calzolari)
- RELAZIONE SU INDAGINI NELLE STRUTTURE – RAPPORTO DI PROVA (CMG testing srl)

Pareri preventivi

- VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE
- DICHIARAZIONE DI ATTIVITA' NON SOGGETTA AI CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI

Elaborati tecnici del progetto architettonico a firma dell'arch. Negri Micaela:

- RA00 – ELENCO ELABORATI DI PROGETTO
- RA01 – RELAZIONE TECNICA GENERALE
- RA02 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- RA03 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- RA04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE EDILI GENERALI
- RA05 – ELENCO PREZZI UNITARI – OPERE EDILI GENERALI
- RA06 – QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA – OPERE EDILI GENERALI
- RA07 – QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
- RA08 – SCHEMA DI CONTRATTO
- RA09 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – NORME TECNICHE
- RA10 – ABACO SERRAMENTI
- RA11 – RELAZIONE CAM
- RA12 – DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA
- RA13 – VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO

Elaborati grafici del progetto architettonico a firma dell'arch. Negri Micaela:

- TAV. 01 – STATO ATTUALE: PLANIMETRIA GENERALE E SCHEMA FUNZIONI (scala 1:200)
- TAV. 02 – STATO ATTUALE: PIANTE E SEZIONI (scala 1:100)
- TAV. 03 – STATO ATTUALE: PROSPETTI (scala 1:100)
- TAV. 04 – RILIEVO DELLE LESIONI: PIANTE E SEZIONI (scala 1:100)
- TAV. 05 – RILIEVO DELLE LESIONI: PROSPETTI (scala 1:100)
- TAV. 06 – STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE E SCHEMA FUNZIONI DI PROGETTO (scala 1:200)
- TAV. 07 – STATO DI PROGETTO: PIANTE E SEZIONI (scala 1:100)
- TAV. 08 – STATO DI PROGETTO: PROSPETTI (scala 1:100)
- TAV. 09 – RAFFRONTI: PIANTE E SEZIONI (scala 1:100)
- TAV. 10 – RAFFRONTI: PROSPETTI (scala 1:100)
- TAV. 11 – BARRIERE ARCHITETTONICHE (scala 1:100 – 1:20)

- TAV. 12 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI CARTONGESSI (scala 1:2)

Elaborati tecnici del progetto strutturale a firma dell'ing. Comastri Claudio:

- RS02 – RELAZIONE GENERALE PER LE STRUTTURE
- RS03 – RELAZIONE VULNERABILITA' CORPO A
- RS04 – RELAZIONE VULNERABILITA' CORPO B
- RS05 – RELAZIONE DI CALCOLO
- RS06 – RELAZIONE TECNICA SUI MATERIALI
- RS07 – ANALISI DI VULNERABILITA' ANTE-OPERAM
- RS08 – ANALISI DI VULNERABILITA' POST-OPERAM
- RS09 – ALLEGATO RELAZIONE DI CALCOLO SCALA
- RS10 – ALLEGATO TABULATI DI CALCOLO
- RS11 – ALLEGATO 1 – CORPO A
- RS12 – ALLEGATO 2 – CORPO B
- RS13 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE STRUTTURALI
- RS14 – ELENCO PREZZI UNITARI – OPERE STRUTTURALI
- RS15 – STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA – OPERE STRUTTURALI

Elaborati grafici del progetto strutturale a firma dell'ing. Comastri Claudio

- DS01 – FONDAZIONI: CARPENTERIA E FASI DI LAVORAZIONE
- DS02 – FONDAZIONI: ARMATURE
- DS03 – INTERVENTI MURATURE E SOLAI
- DS04 – SOLAI: CARPENTERIA ED ARMATURA
- DS05 – COPERTURA: STRUTTURA, CARPENTERIA E DETTAGLI
- DS06 – RINFORZO SOLAIO A VOLTE (AMBIENTE AD ESPOSIZIONE)
- DS07 – TELAIO METALLICO DI RINFORZO NUOVE APERTURE

Elaborati tecnici del progetto degli impianti meccanici a firma del P.I. Rizzoli Alessandro:

- IM01 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA
- IM02 – RELAZIONE TECNICA Legge 10 Gennaio 1991 n. 10
- IM03 – PROGETTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO ESTIVO
- IM04 – SCHEMA IMPIANTO RISCALDAMENTO: UNITA' INTERNE ED ESTERNA SKELTON
- IM05 – SCHEMA IMPIANTO SANITARIO
- IM06 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI ED IDRAULICI
- IM07 – ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI ED IDRAULICI
- IM08 – PIANO DI MANUTENZIONE
- IM09 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA

Elaborati tecnici del progetto del piano di evacuazione e impianto antincendio a firma del P.I. Garbellini Giulio:

- RA14-A – ELABORATO GRAFICO ANTINCENDIO (piante e prospetti scala 1:100, planimetria generale scala 1:250)
- RA14-B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SICUREZZA - ANTINCENDIO
- RA14-C – ELENCO PREZZI UNITARI – ANTINCENDIO
- RA14-D – QUADRO INCIDENZA MANODOPERA SICUREZZA - ANTINCENDIO

Elaborati tecnici del progetto dell'impianto elettrico a firma dell'ing. Pasotto Giampaolo:

(raccolti in un unico file)

- IE.RT - RELAZIONE TECNICA
- IE.CA.01 - RELAZIONE DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE
- IE.CA.02 - SCHEDE ILLUMINOTECNICHE
- IE.EP - ELENCO VOCI PREZZI UNITARI

- IE.CM1 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- IE.CM2 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO TABELLARE
- IE.AP - ANALISI PREZZI
- IE.MO - QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- IE.02.01 - SCHEMI QUADRI ELETTRICI
 - SIE - SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO
 - QC1 - SCHEMA QUADRO ELETTRICO CONTATORE - MUSEO
 - QG1 - SCHEMA QUADRO ELETTRICO GENERALE - MUSEO
 - QES - SCHEMA QUADRO ELETTRICO ESPOSIZIONE
 - QP1 - SCHEMA QUADRO ELETTRICO PIANO PRIMO
 - QA - SCHEMA QUADRO ELETTRICO ASSOCIAZIONI
- IE.02.04 - TAVOLE PLANIMETRICHE
 - SF-PT - PLANIMETRIA PIANO TERRA STATO DI FATTO
 - SF-P1 - PLANIMETRIA PIANO PRIMO STATO DI FATTO
 - SP-PT - PLANIMETRIA PIANO TERRA STATO DI PROGETTO
 - SP-P1 - PLANIMETRIA PIANO PRIMO STATO DI PROGETTO
 - SP-PTI - PLANIMETRIA PIANO TERRA STATO DI PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO
 - SP-P1I - PLANIMETRIA PIANO PRIMO STATO DI PROGETTO IMPIANTO ANTINCENDIO
 - PL-AE - PLANIMETRIA AREA ESTERNA
 - PL-AEI - PLANIMETRIA AREA ESTERNA IMPIANTO ANTINCENDIO
 - LEG - LEGENDA
- IE.02.02 - SCHEMI INSTALLATIVI
 - SC - SCHEMI INSTALLATIVI TIPICI
- IE.02.03 - SCHEMI FUNZIONALI
 - SF - SCHEMI FUNZIONALI TIPICI
- IE.ALL2 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- IE.PM - PIANO DI MANUTENZIONE
- IE.CST - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – PARTE TECNICA
- IE.ALL1 - SCHEDE TECNICHE APPARECCHIATURE

Elaborati tecnici del piano di coordinamento e sicurezza a firma dell'ing. Orilemny Cruz Manreza:

- SIC01 – PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- SIC02 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – ONERI ALLA SICUREZZA
- SIC03 – ELENCO PREZZI UNITARI – ONERI ALLA SICUREZZA
- SIC04 – CRONOPROGRAMMA

Elaborati tecnici del progetto acustico a firma del dott. Morselli Paolo:

RELAZIONE TECNICA - PROGETTAZIONE ACUSTICA PASSIVA DEGLI EDIFICI

Attesa la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori e preso atto che l'importo delle opere da appaltare è pari a Euro 1.380.082,95 oltre iva di cui Euro 27.788,01 per oneri della sicurezza oltre iva;

Che con deliberazione di G.C. n. 71 del 07/10/2021 è stato individuato nel responsabile del settore tecnico Dott. Armando Laurati il responsabile unico del procedimento dell'opera in argomento;

Vista la determina contrattare n. 345 del 27/12/2023 per la procedura aperta ai sensi

dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 D. Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 comma 1 D. Lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 D. Lgs. 36/2023, con termine di pubblicazione ridotto a giorni 15 ai sensi dell'art. 71 comma 3 D. Lgs. 36/2023, per i lavori di "RECUPERO 'CA DI POM' – SITA IN VIA CANTONE N. 13/A NEL COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE, DANNEGGIATA A SEGUITO DEL SISMA 2012 – PER RIFUNZIONALIZZAZIONE CON LA CREAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI MUSEALI ED AMBIENTI DI SERVIZIO". ID PROGETTO CS105. CUP D53D21010940001.

Vista la determinazione n. 91 del 16/02/2024 di cui al prot. n. 1595/2024 con la quale veniva effettuata modifica ed integrazione della determinazione n. 345 del 27/12/2023 di cui al prot. n. 7760/2023 con la quale veniva attribuita la gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i alla Centrale Unica di Committenza Consorzio Oltrepò Mantovano per l'Affidamento dei lavori di recupero di 'Ca di Pom' sita in via Cantone n. 13/A nel Comune di San Giacomo delle Segnate, danneggiata a seguito del sisma 2012 - per rifunionalizzazione con la creazione di spazi espositivi museali ed ambienti di servizio. CUP D53D21010940001;

Vista la determinazione n. 142 del 17/04/2024 che impegna le somme a favore della Centrale Unica di Committenza del Consorzio Oltrepò Mantovano, con sede operativa a Quistello (MN) in via Martiri Belfiore, 7, per le spettanze riguardanti la procedura di gara dell'intervento di "RECUPERO 'CA DI POM' – SITA IN VIA CANTONE N. 13/A NEL COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE, DANNEGGIATA A SEGUITO DEL SISMA 2012 – PER RIFUNZIONALIZZAZIONE CON LA CREAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI MUSEALI ED AMBIENTI DI SERVIZIO. ID PROGETTO CS105 – CUP D53D21010940001" di Euro 7.730,93 imputato al Capitolo 20150099 "RECUPERO POST SISMA CA DI POM" del bilancio 2023/2025, Impegno n. 320/2024;

Vista la determina n. 66 del 09/05/2024 del Consorzio Oltrepò Mantovano sede di Borgo Mantovano che approva la proposta di aggiudicazione per la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 D. Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 comma 1 D. Lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 D. Lgs. 36/2023, con termine di pubblicazione ridotto a giorni 15 ai sensi dell'art. 71 comma 3 D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Rifunionalizzazione con la creazione di spazi espositivi museali ed ambienti di servizio dell'immobile denominato 'Ca di Pom' sito in via Cantone n. 13/A nel Comune di San Giacomo delle Segnate (MN) – finanziamento sisma. CUP: D53D21010940001 – CUI: L00453060204202200004 – CIG B0E75E3665.

Verificato che la determina di cui sopra affida i lavori all'impresa EURO IMPIANTI 20 SRL P.IVA e C.F. 05744670877 con un ribasso offerto del 16,88940% pari ad Euro 1.123.900,43840 per un importo totale compresi gli oneri della sicurezza di Euro 1.151.688,44840 oltre iva di legge al 10% per un importo totale di Euro 1.266.857,29.

Visto che le spese per la procedura di gara da parte della Centrale di Committenza Oltrepò Mantovano a consultivo corrispondono ad un importo di € 7.730,93.

- Dato atto che l'affidamento è soggetto all'obbligo sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. n. 136/2010 e pertanto verrà richiesto apposito CIG e attestazione riportante il C/C bancario dedicato;
- Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso, esecutivo;
- Visto il decreto legislativo n. 267 del 2000;
- Visto il rispetto degli obblighi previsti dall'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n° 488 così come modificato dall'art. 1, comma 3, del D.L. 12 luglio 2004, n° 168;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Accertato che la determinazione è stata sottoposta in via preventiva e con esito favorevole alle procedure di cui all'art. 49 comma I, all'art. 151 comma V, e all'art. 183 comma IX, del decr. Leg. N. 267 del 2000,

DETERMINA

- 1) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della l. n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)";
- 2) Di richiamare la premessa narrativa come parte integrante della presente determinazione;
- 3) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 4) Di approvare ed allegare alla presente la determina n° 66 del 09/05/2024 del Consorzio Oltrepò Mantovano sede di Borgo Mantovano che approva la proposta di aggiudicazione per la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 D. Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi

dell'art. 54 comma 1 D. Lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 D. Lgs. 36/2023, con termine di pubblicazione ridotto a giorni 15 ai sensi dell'art. 71 comma 3 D. Lgs. 36/2023, per i lavori di "RECUPERO 'CA DI POM' – SITA IN VIA CANTONE N. 13/A NEL COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNALE, DANNEGGIATA A SEGUITO DEL SISMA 2012 – PER RIFUNZIONALIZZAZIONE CON LA CREAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI MUSEALI ED AMBIENTI DI SERVIZIO". ID PROGETTO CS105. CUP D53D21010940001. CIG (Conorzio) B0E75E3665;

- 5) Di approvare il quadro economico a seguito della presente aggiudicazione che risulta essere il seguente:

A	Importo Lavori A BASE D'ASTA	€ 1.352.294,94
	TOTALE LAVORI DOPO RIBASSO 16,88940% DI GARA	€ 1.123.900,44
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 27.788,01
	TOTALE OPERE	€ 1.151.688,45
A1	TOTALE OPERE	€ 1.151.688,45
B1	IVA 10% SULLE OPERE	€ 115.168,84
B2	Imprevisti (10% delle opere A, compresa IVA)	€ 138.008,30
B3	Spese per traslochi e spostamenti temporanei (926 mq x 10 €/mq)	€ 9.260,00
B4	Spese tecniche 10% dell'importo lavori (compresa Cassa e IVA)	€ 138.008,30
B5	Collaudo Tecnico Amministrativo compreso IVA	€ 12.000,00
B6	Spese per pubblicità + diritti di segreteria (depositi sismici + VVFF)	€ 5.000,00
B7	Spese per gara lavori CUC - Spese CONTRIBUTO ANAC	€ 7.730,93
B8	Commissione Aggiudicatrice compresa IVA	€ 5.000,00
B9	Spese CONTRIBUTO ANAC	€ 600,00
B10	Prove Geologiche (Calzolari)	€ 5.724,24
B11	Prove sui materiali, analisi Stratigrafiche, indagini diagnostiche	€ 42.195,80
B12	Accatastamenti, Ape	€ 5.000,00
B13	Allacciamenti acqua, gas, enel, tel, fibra e Sistemazioni Aree Esterne compresa IVA	€ 35.506,82
B14	Economie di Gara Ordinanza 777 del 27/06/2022	€ 224.648,92
	COSTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.895.540,60

- 6) Di affidare i lavori di di "RECUPERO 'CA DI POM' – SITA IN VIA CANTONE N. 13/A NEL COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNALE, DANNEGGIATA A SEGUITO DEL SISMA 2012 – PER RIFUNZIONALIZZAZIONE CON LA CREAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI MUSEALI ED AMBIENTI DI SERVIZIO" - ID PROGETTO CS105 alla ditta EURO IMPIANTI 20 SRL codice fiscale e partita I.V.A. 05744670877, con sede legale in 95014 Giarre (CT), via Vitaliano Brancati n. 11 – con ausiliaria la ditta CO.GE.TAR. SRL codice fiscale e partiva I.V.A. 04039350717 con sede in 71026 Deliceto (FG) via Giordano n. 11 – per un importo di € 1.123.900,44 (al netto del ribasso del 16,88940%) oltre € 27.788,01 per oneri

- della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed I.V.A al 10% per un totale di € **1.266.857,29**;
- 7) Di assumere l'impegno di spesa a favore della ditta EURO IMPIANTI 20 SRL codice fiscale e partita I.V.A. 05744670877, con sede legale in 95014 Giarre (CT), via Vitaliano Brancati n. 11 per un importo di € 1.123.900,44 (al netto del ribasso del 16,88940%) oltre € 27.788,01 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed I.V.A al 10% per un totale di € **1.266.857,29** da imputare al Capitolo 20150099 "RECUPERO POST SISMA CA DI POM" del bilancio 2024/2026. **Impegno di spesa n. 349/2024, CIG B0E75E3665**;
 - 8) Di impegnare la quota spese a favore del RUP per un importo complessivo (1.380.082,95 x 0,02 x 0,80) di € 22.081,33 da imputare al Capitolo 20150099 "RECUPERO POST SISMA CA DI POM" del bilancio 2024/2026. **Impegno di spesa n. 350/2024**;
 - 9) Di prendere atto e di liquidare l'impegno n° 320/2024 a favore della Centrale Unica di Committenza per le spettanze riguardanti la procedura di gara dell'intervento in oggetto pari ad € 7.730,93 (determinati dalla somma delle seguenti competenze: € 7.070,93 (100% FEE CUC, € 660,00 MAV ANAC) imputato sull'intervento 20150099 "RECUPERO POST SISMA CA DI POM" del bilancio 2024/2026 gestione residui passivi;
 - 10) Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 - 11) Di trasmettere la presente all'ufficio segreteria per gli adempimenti contrattuali di competenza;
 - 12) DI DISPORRE l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n.36/2023;
 - 13) DI DARE ATTO che il presente provvedimento risulta efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 in quanto sono stati espletati i controlli relativi al possesso dei requisiti in capo all'offerente;
 - 14) Di dare atto della verifica di congruità del costo della manodopera ai sensi degli art. 11 comma 4, 108 comma 9 e 110 comma 5 D.Lgs. 36/2023.
 - 15) DI DISPORRE la comunicazione, ai sensi dell'art. 90, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, dell'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Laurati Dr. Urb. Armando

Armando Laurati



**CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO
SEDE DI BORGO MANTOVANO**

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Determinazione n. 66 del 09.05.2024

SETTORE SERVIZI ASSOCIATI n. 40

OGGETTO: DETERMINAZIONE AFFERENTE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA SVOLTA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 71 D.LGS. 36/2023, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO, AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 4 D.LGS. 36/2023, CON ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 1 D.LGS. 36/2023, CON APPLICAZIONE DELL'INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DELL'ART. 107 COMMA 3 D.LGS.36/2023, CON TERMINE DI PUBBLICAZIONE RIDOTTO A GIORNI 15 AI SENSI DELL'ART. 71 COMMA 3 D.LGS.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE CON LA CREAZIONE DI SPAZI ESPOSITIVI MUSEALI ED AMBIENTI DI SERVIZIO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CA DI POM" SITO IN VIA CANTONE N. 13/A NEL COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE (MN) – FINANZIAMENTO SISMA.

CUP: D53D21010940001

CUI: L00453060204202200004

CPV: 45262690-4

CIG B0E75E3665

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Premesso che il Presidente del Consorzio Oltrepò Mantovano, in relazione al disposto del D. Lgs. n. 410/1998 e dell'art. 274 del T.U. enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 2000, ha individuato, quale responsabile dei servizi del Consorzio il Direttore attribuendogli il potere di assumere gli atti in gestione;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Consorziale n. 14 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011);

Premesso che l'Assemblea dei soci in data 21.12.2023 ha approvato con delibera n° 16 la revisione tecnica del testo della convenzione tra il Consorzio e i Comuni aderenti per la costituzione ed il funzionamento della Centrale Unica di Committenza in forma associata ai sensi dell'art. 63 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Vista la determinazione n. 6 del 23.01.2024 del Responsabile del Servizio - Direttore del Consorzio Oltrepò Mantovano, avente ad oggetto la nomina della dott.ssa Francesca Bartoli in

CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO
SEDE DI BORGO MANTOVANO

qualità di Responsabile di procedimento della Centrale Unica di Committenza del predetto Consorzio;

Vista la determinazione a contrarre del Comune di SAN GIACOMO DELLE SEGNATE (MN) n. 345 del 27.12.2023 e relativa richiesta di indizione gara, nonché la determinazione n. 91 del 16.02.2024 di modifica ed integrazione della precedente innanzi citata, con cui il Responsabile del Settore Tecnico ha disposto di procedere allo svolgimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 comma 1 del Codice ed applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107 comma 3 D.lgs. 36/2023, con termine di pubblicazione ridotto a giorni 15 ex art. 71 comma 3 D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione con la creazione di spazi espositivi museali ed ambienti di servizio dell'immobile denominato "CA DI POM" sita in Via Cantone n. 13/A nel Comune di SAN GIACOMO DELLE SEGNATE (MN), tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano;

Rilevato che nella determinazione di cui sopra il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di SAN GIACOMO DELLE SEGNATE – in qualità di R.U.P., ha designato, quale responsabile della fase di affidamento, la dott.ssa Francesca Bartoli – Responsabile di procedimento della C.U.C.;

Vista la determinazione n. 30 del 14.03.2024 della C.U.C. di presa in carico della procedura in epigrafe indicata con conseguente pubblicazione in BDNCP – BANCA DATI NAZIONALE CONTRATTI PUBBLICI in data 20.03.2024 ed in PVL – PIATTAFORMA PER LA PUBBLICITA' A VALORE LEGALE in data 21.03.2024, nonché, in data 22.03.2024, sulla piattaforma telematica SINTEL - identificativo ID 181030915, con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 10.04.2024 ad ore 12:00;

Dato atto che l'importo negoziabile posto a base di gara è pari a **Euro 1.352.294,94 IVA esclusa**;

Considerato che in data 10.04.2024 alle ore 12,00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute, tramite la piattaforma telematica SINTEL – ID 181030915, le offerte da parte degli operatori economici elencati nel file "Allegato 1 storia offerte", da ritenersi parte integrante del "VERBALE VERIFICA BUSTE ECONOMICHE DEGLI O.E. PARTECIPANTI A SEGUITO DELLA C.D. "INVERSIONE PROCEDIMENTALE" del 11.04.2024, nonché della presente determinazione;

Rilevato, altresì, in applicazione della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107 comma 3 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 19 del disciplinare di gara, si è proceduto dapprima all'apertura delle buste telematiche economiche presentate dagli oo. ee. partecipanti;

Rilevato che è stata prevista l'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023;

Richiamati, in tale sede, tutti i precedenti atti/determine/comunicazioni Sintel, nonché i

CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO
SEDE DI BORGO MANTOVANO

seguenti verbali redatti dal Responsabile di Procedimento della C.U.C., in qualità di Responsabile della fase di affidamento, unitamente agli allegati ivi specificati: "VERBALE VERIFICA BUSTE ECONOMICHE DEGLI O.E. PARTECIPANTI A SEGUITO DELLA C.D. "INVERSIONE PROCEDIMENTALE" del 11.04.2024; "VERBALE DI VERIFICA INVENTARIALE E DI MERITO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA DELL'O.E. PRIMO IN GRADUATORIA – EURO IMPIANTI 20 S.R.L." del 17.04.2024, "VERBALE SOCCORSO ISTRUTTORIO" del 22.04.2024, già pubblicati sulla piattaforma SINTEL – Aria Spa ID 181030915, sul sito internet della C.U.C. al link corrispondente alla procedura in oggetto;

Rilevato che, come si evince dal summenzionato verbale di gara del 11.04.2024, a seguito dell'apertura delle buste economiche degli oo.ee. partecipanti, effettuata prima dell'apertura della busta amministrativa, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice, i ribassi offerti risultano quelli riportati nell' "*Allegato 2 elenco ribassi Sintel*", da ritenersi parte integrante della presente determinazione;

Ritenuto che, come desumibile dal citato verbale del 11.04.2024, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 5 (cinque), ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 si è proceduto ad escludere dalla graduatoria le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata dalla piattaforma Sintel, in applicazione del metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, nel valore di **16,89772%**;

Conseguentemente, tenuto conto di quanto sopra esposto, la graduatoria finale risulta, pertanto, essere quella definita dalla piattaforma Sintel nel file "*Allegato 3 graduatoria con anomalia Sintel*", da ritenersi parte integrante della presente determinazione;

Ritenuto che, come si desume dal "VERBALE DI VERIFICA INVENTARIALE E DI MERITO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA DELL'O.E. PRIMO IN GRADUATORIA – EURO IMPIANTI 20 S.R.L." del 08.04.2024, con riferimento alla documentazione amministrativa dell'operatore primo classificatosi e non anomalo – EURO IMPIANTI 20 SRL (num. prot. informatico 1712676310811), con ribasso offerto del **16,88940%**, la stessa ha necessitato di una richiesta di soccorso istruttorio;

Ritenuto che, come si evince dal "VERBALE SOCCORSO ISTRUTTORIO" del 22.04.2024, il summenzionato o.e. ha provveduto, con comunicazione Sintel ID 182488939 del 18.04.2024, ad integrare la documentazione richiesta entro il termine indicato dalla scrivente Stazione appaltante;

Considerato che il costo del personale indicato dal predetto o.e. è pari ad Euro 376.744,06 e, pertanto, uguale al costo della manodopera stimato dall'Amministrazione aggiudicatrice;

Preso atto che il predetto o.e., nell'ambito della documentazione amministrativa prodotta, ha dichiarato "*di applicare al proprio personale il CCNL indicato nel bando di gara, nonchè assicurare l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto.*";

Atteso che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023, la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione del competente organo del Comune proponente la

CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO
SEDE DI BORGO MANTOVANO

gara – COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE -, previa valutazione della legittimà e conformità all'interesse pubblico della stessa.

Tutto ciò premesso e considerato, la Centrale Unica di Committenza del Consorzio Oltrepò Mantovano

DETERMINA

1. Di approvare i seguenti atti/determine/comunicazioni Sintel, nonché i seguenti verbali redatti dal Responsabile di Procedimento della C.U.C., in qualità di Responsabile della fase di affidamento, unitamente agli allegati ivi specificati: "VERBALE VERIFICA BUSTE ECONOMICHE DEGLI O.E. PARTECIPANTI A SEGUITO DELLA C.D. "INVERSIONE PROCEDIMENTALE" del 11.04.2024; "VERBALE DI VERIFICA INVENTARIALE E DI MERITO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA DELL'O.E. PRIMO IN GRADUATORIA – EURO IMPIANTI 20 S.R.L." del 17.04.2024, "VERBALE SOCCORSO ISTRUTTORIO" del 22.04.2024;
2. di formulare la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto emarginata nei confronti di: EURO IMPIANTI 20 SRL (num. prot. informatico 1712676310811), (P. IVA E C.F. 05744670877), con sede legale in 95014 GIARRE (CT), Via Vitaliano Brancati n. 11 – pec: euroimpianti20@pec.it
 - *Ribasso offerto: 16,88940% corrispondente, in cifre, ad un'offerta economica pari ad Euro 1.123.900,43840, comprensiva di costo della manodopera e al netto degli oneri della sicurezza;*
 - *Offerta economica complessiva pari ad Euro 1.151.688,44840, di cui Euro 376.744,06000 quale costo della manodopera ed Euro 27.788,01 quali oneri della sicurezza;*
3. Di inviare al COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE (MN) la presente determinazione, le verifiche dei requisiti di partecipazione, le informazioni necessarie per la predisposizione dell'aggiudicazione definitiva, le conseguenti comunicazioni di Legge agli operatori partecipanti, nonché la predisposizione del contratto sulla base di quanto dichiarato in sede di gara;
4. Di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione in capo al soggetto destinatario della presente proposta di aggiudicazione EURO IMPIANTI 20 SRL (num. prot. informatico 1712676310811), (P. IVA E C.F. 05744670877), con sede legale in 95014 GIARRE (CT), Via Vitaliano Brancati n. 11 – pec: euroimpianti20@pec.it nonché, ai sensi dell'art. 104 comma 6 D.lgs. 36/2023, in capo all'ausiliaria CO.GE.TAR. SRL (P. IVA E C.F. 04039350717), con sede in 71026 Deliceto (FG), Via Giordano n. 11 – pec: cogetar@legalmail.it.
5. Di demandare al R.U.P. l'eventuale verifica di congruità del costo della manodopera ai sensi degli art. 11 comma 4, 108 comma 9 e 110 comma 5 D.lgs. 36/2023.

* * * * *

CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO
SEDE DI BORGO MANTOVANO

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio sul sito del Consorzio <https://www.oltrepomantovano.eu/> per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta delle determinazioni di cui all'art. 183, comma 9, del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267/2000), articolo così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126 del 2014).

* * * * *

Quistello, lì 09.05.2024

Il Responsabile della Fase di affidamento
Dott.ssa Francesca Bartoli

N. 0 del Registro delle Pubblicazioni all'albo pretorio.

Copia della presente determina viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio sul sito del Consorzio <https://www.oltrepomantovano.eu/> in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data . .

Il Direttore
Dr.ssa Trentini Carmelita

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione all'Intervento

Addi 14.06.2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MANZOLI ELENA



Pubbl. n. 4+1

Determinazione n. 197 del 14.06.2024

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addi 1.2 AGO. 2024

IL MESSO COMUNALE
GIROLDI MORENA

