

Codici	Criteri e sub-criteri di valutazione	SUB- Peso Ponderale D	SUB- Peso Ponderale T	Peso Ponderale
OFFERTA TECNICA = punti 80				
B.1	Offerta qualitativa sull'organizzazione e gestione del cantiere			10
B1.1	<p>Proposte che prevedano un efficace organizzazione generale di cantiere con particolare riferimento alla risoluzione delle interferenze con le aree limitrofe al sito di intervento. Dovrà inoltre illustrare le modalità esecutive delle varie fasi di lavorazione in rispondenza anche alla gestione ed adozione misure anti-covid, alle operazioni discavo, alle attrezzature e modalità di montaggio di tutte le componenti edilizie, alla mitigazione delle polveri e dei rumori. Dovrà altresì specificare l'organizzazione del personale impiegato e la qualificazione dello stesso, evidenziando le caratteristiche del direttore di cantiere che dovrà garantire la presenza continuativa giornaliera per tutta la durata dei lavori</p> <p>Qualora le soluzioni proposte comportino delle modifiche e/o integrazioni al piano di coordinamento della sicurezza, la sintesi della parte dell'elaborato integrativo e/o modificativo del PSC dovrà essere sottoscritto da un professionista abilitato ai sensi di legge. Nel caso di mancata sottoscrizione da parte del soggetto abilitato per la parte che comporta le modifiche e/o integrazioni al piano non verrà attribuito alcuno punteggio.</p> <p>Si precisa che le proposte non determineranno aumenti dei costi e gli oneri della sicurezza.</p>	10		
B.2	Proposta tecnica di ottimizzazione dei lavori			65
B.2.1	Relazione metodologica e progetto esecutivo che illustri le proposte progettuali aggiuntive volte al miglioramento degli elementi di orientamento in relazione alle funzioni definite dal progetto (a titolo esemplificativo...segnaletica, cartellonistica, totem informativi, utilizzo di colorazioni, ...)	15		
B2.2	Proposte formulate anche attraverso lo sviluppo di un progetto esecutivo che illustri le azioni, le misure e le apparecchiature per il controllo ed il monitoraggio dell'edificio in relazione alla sua manutenzione ed alla prevenzione del suo degrado sia esso legato ad eventuali azioni sismiche o a fattori più strettamente collegati al naturale utilizzo (anche attraverso l'implementazione del PMO)	20		
B2.3	Proposta progettuale finalizzata al miglioramento degli spazi pertinenziali esterni ivi compresi quelli destinati al verde pubblico attrezzato.	20		

B2.4	Proposta che illustri azioni di miglioramento del controllo degli impianti tecnologici anche attraverso la fornitura di piattaforma software per la supervisione da locale e da remoto dei vari impianti tecnologici (es. illuminazione, climatizzazione, consumi energetici macchinari ed eventuali antintrusione, allarme incendio, videosorveglianza, controllo accessi, ecc.) compresa l'installazione delle apparecchiature necessarie al funzionamento del sistema e compreso addestramento del personale.	10		
B.3	Gestione della qualità			5
B3.1	Possesso di certificazione ISO 14001 da parte del Concorrente		2	
B3.2	Possesso di certificazione ISO 18001 da parte del Concorrente		3	

a) L'Offerta tecnica è redatta in modo da esprimere compiutamente i contenuti da valutare con i criteri di cui al punto "Criteri di valutazione della «Offerta Tecnica»", che si raccomanda di tenere in considerazione nella fase di redazione dell'Offerta; deve essere redatta in modo da far percepire e comprendere immediatamente alla Stazione appaltante gli scostamenti, le differenze e ogni altra diversa condizione rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi eventuali adeguamenti al Piano di Sicurezza e coordinamento in applicazione analogica dell'articolo 100, comma 5, del decreto legislativo n. 81 del 2008; l'Offerta tecnica, redatta tenendo conto del progetto a base di gara e dei relativi allegati, compreso il Capitolato Speciale d'appalto, deve essere redatta in modo adeguato, completo e idoneo:

a.1) alla conservazione dei seguenti atti di assenso: pareri, prescrizioni e autorizzazioni così come acquisite;

a.2) all'ottenimento dei nuovi atti di assenso, qualora necessari;

b) L'Offerta tecnica deve essere composta:

da un elaborato, comprendente testi e grafici, necessari per consentire alla Stazione appaltante di apprezzare agevolmente la collocazione fisica, l'entità, la consistenza e la realizzabilità degli elementi dell'Offerta tecnica oltre a consentire la valutazione della veridicità, congruità, convenienza tecnica e prestazionale, nonché l'apprezzabilità positiva di tutti gli elementi componenti la medesima Offerta tecnica;

c) L'Offerta tecnica può essere corredata:

c.1) da un computo metrico limitato esclusivamente agli elementi che si discostano da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, con le descrizioni dettagliate di tali elementi, distinguendo ed evidenziando tra le voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente e le voci aumentate nelle quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse; si precisa che in ogni caso tale documento:

- non deve in alcun modo riportare o rendere palesi elementi di natura economica diversi da quelli previsti per gli scostamenti dell'Offerta tecnica;

- non deve essere suscettibile di rivelare o anticipare l'Offerta economica;

c.2) da un proprio cronoprogramma;

c.3) gli atti di cui ai precedenti punti c.1) e c.2) non sono richiesti a pena di esclusione, tuttavia la loro finalità è limitata esclusivamente all'apprezzamento tecnico-discrezionale dell'Offerta tecnica concorrendo al perseguimento delle finalità di cui alla precedente lettera b), pertanto la loro assenza, incompletezza o

eccessiva approssimazione, inciderà sulla valutazione dell'Offerta tecnica, senza alcun rilievo sotto il profilo economico;

d) ai sensi dell'articolo 95, comma 14, del Codice, l'Offerta tecnica, non può prevedere varianti al progetto a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti allo stesso, in funzione del miglioramento tecnico e prestazionale degli elementi di valutazione, fermi restando i seguenti limiti e condizioni inderogabili, non suscettibili di alcuna modifica:

- localizzazione dei manufatti;
- assetto plano volumetrico, sagoma e area di sedime; altezza e articolazione dei manufatti;
- destinazioni d'uso del manufatto;
- destinazioni d'uso specifiche degli spazi, salvo razionalizzazioni e miglioramenti;
- indici prestazionali degli elementi tecnici previsti dal progetto a base di gara, che costituiscono requisiti tecnici minimi inderogabili;
- aspetto formale delle facciate;
- strutture portanti verticali / orizzontali / verticali e orizzontali;
- area da occupare;

e) non saranno ammesse le Offerte Tecniche che, in relazione ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione:

- eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni degli elementi ritenuti inderogabili di cui alla precedente lettera d);
- prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
- sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe già acquisite e contenute nella progettazione a base di gara;

Condizioni dell'Offerta tecnica

a) l'Offerta tecnica dovrà essere costituita come segue:

- elaborato, contenente testi, schemi, tabelle, in numero massimo di 20 (Venti) cartelle in formato A4; sono ammessi inoltre un totale di n. 10 allegati in formato non superiore ad A3 a corredo e specificazione delle relazioni, distribuiti liberamente per i singoli criteri sub-criteri; non concorrono al computo del numero delle cartelle le integrazioni al computo metrico e al cronoprogramma;
- il numero delle schede e delle cartelle e degli allegati può essere liberamente distribuito tra gli elementi in base alle necessità dell'offerente, rispettando il numero totale delle cartelle;
- le cartelle devono essere distinti e distinguibili in funzione degli elementi e sub-elementi di valutazione, devono riportare chiaramente a quali elementi e sub-elementi si riferiscono ed essere

confezionati in fascicoli facilmente distinguibili e individuabili in relazione ai predetti elementi e sub-elementi;

b) i contenuti espressi oltre alla quindicesima cartella non verranno valutati dalla commissione;

c) in merito alle formalità di presentazione della documentazione costituente l'Offerta tecnica:

- gli elaborati devono essere sottoscritti dall'offerente; qualora l'offerente sia costituito in forma di raggruppamento dovranno essere sottoscritti da tutti i soggetti che sottoscrivono l'offerta economica;

- le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice;

- in caso di offerente in raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, le sottoscrizioni devono essere apposte da tutti gli operatori economici raggruppati;

- per "cartelle" si intendono le facciate utilizzate di ciascun foglio (quindi corrispondono alle "pagine" e non ai "fogli");

- le cartelle possono contenere testo scritto con scrittura in corpo non inferiore a 11 (undici) punti, schemi, diagrammi, rappresentazioni grafiche, calcoli e altre forme di espressione intellettuale;

- non sono computati nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegate alla relazione;

e) ai fini del rispetto dei principi di separazione tra l'Offerta tecnica e l'Offerta economica, dall'Offerta Tecnica non deve risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, la misura dell'Offerta Economica o la misura della riduzione sul tempo di esecuzione;

f) l'Offerta Tecnica non può:

- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;

- contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

- in relazione a uno o più d'uno degli elementi o sub-elementi di valutazione, esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca, anche qualora la scelta tra le diverse soluzioni sia rimessa alla Stazione appaltante;

g) il verificarsi di una delle condizioni di cui alle precedenti lettere e) o f), comporta la non ammissibilità dell'Offerta Tecnica e l'esclusione del relativo offerente;

h) l'Offerta Tecnica non incide sull'entità dell'Offerta Economica di cui al punto 4.2.1, la quale resta insensibile all'Offerta Tecnica;

i) l'Offerta Tecnica dell'aggiudicatario dovrà essere sviluppata allo stesso grado di definizione del progetto esecutivo attraverso relazioni specialistiche ed elaborati grafici prima della firma del contratto e dovrà essere sottoscritta da tecnico abilitato ed accettata dalla Stazione Appaltante.