



CITTÀ DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

tel. 0376/623011 – fax 0376/623021

e-mail: protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it

sito internet: www.comune.san-benedetto-po.mn.it



SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE

Proposta n. 545 / 2024

Determ. n. 493 del 24/10/2024

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE COMUNALE DI VIA CIRCONVALLAZIONE N.14 BIS A SAN BENEDETTO PO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI MINI ALLOGGI ASSISTITI PER ANZIANI.
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI
CODICE CUP: B64H22000190006
CODICE CIG B222A97BB1**



**Funded by the
European Union**
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1

Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti

Sub-investimento 1.1.2- Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale recuperare l'immobile sito in via Circonvallazione n.14 bis destinandolo a mini alloggi per anziani, realizzati con tecnologie impiantistiche domotiche e a basso consumo energetico, progettati in modo funzionale, inclusivo e senza barriere architettoniche, garantendo così un'assistenza domiciliare e sanitaria diretta ed indiretta ai fruitori degli alloggi;
- Il fine è la creazione di una nuova forma di residenza per gli anziani che coniugherebbe autonomia ed assistenza socio sanitaria senza dover ricorrere al tradizionale soggiorno presso la residenza sanitaria assistita;
- Il fine che si persegue è l'innovazione sociale e cura della salute, resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale conformemente a quanto previsto dall'articolo 12, comma 6, del Decreto Legge n.121/21;
- In esito al concorso di progettazione indetto con determinazione n. 344 del 09/08/2022 il Comune ha acquisito il progetto di fattibilità tecnica economica che prevedeva una spesa complessiva per l'esecuzione dell'intervento di Euro 950.000,00 da parte del costituendo RTP "OAN – Open Architectural Network", con Capogruppo l'Arch. Belfanti Riccardo con studio in Dosolo (MN), via P. Falchi n. 35 (c.f. BLFRCR82T22E897Y partita IVA 02388360204) iscritto all'Ordine degli Architetti di Mantova al n. 882 alle mandanti l'Arch. Malacarne Marco – l'Ing. Claudio Vincenzi – P.I. Moretti Gianluca – P.I. Enrico Taino – Geol. Simone Lucchini;

Considerato che:

- Il Comune di San Benedetto Po con deliberazione di C.C. n. 53 del 30/11/2018 approvava lo schema di atto costitutivo e lo statuto dell'Azienda Speciale consortile per i servizi alla persona denominata "Azienda servizi alla persona del territorio Suzzarese – Socialis", conferendo alla stessa società tutte le funzioni per la gestione in forma associata con i Comuni limitrofi del piano di zona delle attività sociali, assistenziali, educative, sociosanitarie e sanitarie e più in generale, alla gestione associata dei servizi alla persona in attuazione dei programmi e delle azioni definite nel Piano di Zona dell'Ambito distrettuale di Suzzara;
- L'Azienda Socialis ha beneficiato di un contributo a valere sui fondi del PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu, per un progetto coordinato tra i vari comuni del proprio ambito sociale territoriale, che prevede interventi strutturali ed azioni di assistenza sociale per una vita autonoma e la deistituzionalizzazione degli anziani;
- Nell'intervento complessivo finanziato all'Azienda Socialis rientrava il progetto di ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Circonvallazione n.14, in cui ricavare degli alloggi da destinare a residenza degli anziani per la spesa inizialmente prevista di Euro 950.000,00;
- Con Deliberazione di G.C. n. 68 del 23/05/2023 si approvava l'Accordo da stipulare ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi tra il Comune di San Benedetto Po e l'Azienda Socialis che disciplina l'iter amministrativo da seguire per la realizzazione dei Lavori di ristrutturazione dell'edificio residenziale comunale sito in via Circonvallazione n.14 bis a San Benedetto Po e acquisto arredi e attrezzature da destinare a mini alloggi per anziani non autosufficienti;
- Con Deliberazione di G.C. n. 65 del 21/05/2024 si approvava l'Addendum all'Accordo stipulato sopra citato dando atto della necessità di uno stanziamento aggiuntivo di Euro 50.000,00 per la realizzazione dell'intervento il cui costo complessivo diveniva così di Euro 1.000.000,00;

Richiamata la determinazione n. 234 del 24/05/2024 con la quale veniva affidato l'incarico per il completamento della progettazione esecutiva e l'incarico per la direzione dei lavori ed il

coordinamento della sicurezza dell'intervento ai professionisti aggiudicatari del concorso di progettazione;

Vista la deliberazione di G.C. n. 69 del 03/06/2024 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei Lavori di ristrutturazione dell'edificio residenziale comunale di via Circonvallazione n.14 bis a San Benedetto Po finalizzato alla realizzazione di mini alloggi assistiti per anziani, nell'ambito del progetto finanziato con i fondi del PNRR all'Azienda Socialis, rassegnato dal costituito RTP "OAN – Open Architectural Network", con Capogruppo l'Arch. Riccardo Belfanti, con studio in Dosolo, Via Zaniboni n. 6c, p. iva 02388360204, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Mantova al n. 882, agli atti con prot. 8167 del 28/05/2024, per una spesa complessiva di Euro 1.000.000,00;

Accertato che il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile unico del procedimento con verbale in data 23/05/2024 e che detta approvazione rispetta le disposizioni di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Verificata la conformità dell'opera alla programmazione triennale dell'ente 2024-2026 approvata per ultimo con deliberazione di C.C. n. 17 del 30/04/2024;

Individuato nel responsabile del settore tecnico Ing. Lanfredi Florindo il responsabile unico del procedimento dell'opera in argomento (RUP), denominato anche Responsabile di Progetto (RP) ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che:

- con determinazione a contrattare n. 268 dell'11/06/2024 veniva indetta una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio residenziale comunale di via Circonvallazione n.14 bis a San Benedetto Po, finalizzato alla realizzazione di mini alloggi assistiti per anziani, nell'ambito del progetto finanziato con i fondi del PNRR all'Azienda Socialis;
- l'importo dei lavori da appaltare di categoria prevalente OG1 ammontava ad Euro 705.713,80 oltre iva, di cui Euro 683.195,28 oltre iva per lavori a base d'asta ed Euro 22.518,52 oltre iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- è stato previsto che l'aggiudicazione della procedura avesse luogo con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si conferiva l'incarico per l'espletamento della gara alla Centrale Unica di Committenza Oltrepò Mantovano con sede in Quistello (MN) in via Martiri Belfiore, 7, trattandosi di importo in appalto superiore a Euro 150.000,00 e finanziato con fondi PNRR;

Dato atto che la procedura di gara è stata svolta dalla CUC mediante la piattaforma telematica SINTEL, valutando le offerte regolarmente presentate da parte delle ditte partecipanti entro i termini stabiliti dal disciplinare di gara appositamente predisposto;

Vista ora la proposta di aggiudicazione e la relativa documentazione di gara (determina n. 113 del 29/07/2024) pervenuta dalla Centrale Unica di Committenza Oltrepò Mantovano in data 02/10/2024 agli atti con prot. n. 14849, con la quale si propone l'aggiudicazione dei lavori in argomento a favore della ditta MARTINOTTI PREFABBRICATI SRL, con sede legale in Via Fossamana n. 9A - 46100 - MANTOVA (MN) - P. IVA e C.F. 02283720205, con un ribasso offerto del 9,5% rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara;

Atteso che l'importo di aggiudicazione, in forza del ribasso economico offerto, risulta di Euro 640.810,25 oltre iva, di cui Euro 621.733,25 oltre iva 10% ed Euro 19.077,00 oltre iva 4%;

Ritenuto pertanto di procedere con l'aggiudicazione delle opere in argomento alla ditta MARTINOTTI PREFABBRICATI SRL, avendo la commissione giudicatrice di gara valutato positivamente la congruità dell'offerta presentata;

Accertato che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) attribuito alla suddetta opera è il seguente:
B64H22000190006;

- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) attribuito alla presente procedura è il seguente:
B222A97BB1;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n°16 del 26/01/1999 e s.m.i.;

Visto il decreto del Sindaco prot. n. 10 del 27/12/2023 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Settori sino al 31/12/2024, come modificato con decreto n. 2 del 27/01/2024 e con decreto n. 12 del 28/06/2024;

Vista la deliberazione G.C. n. 3 del 18/01/2024 e s.m.i. con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2024/2026;

D E T E R M I N A

1. di approvare la proposta di aggiudicazione e la relativa documentazione di gara citate nelle premesse, inerenti alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio residenziale comunale di via Circonvallazione n.14 bis a San Benedetto Po, finalizzato alla realizzazione di mini alloggi assistiti per anziani, nell'ambito del progetto finanziato con i fondi del PNRR all'Azienda Socialis;

2. di aggiudicare in via definitiva i lavori in argomento a favore della ditta MARTINOTTI PREFABBRICATI SRL, con sede legale in Via Fossamana n. 9A - 46100 - MANTOVA (MN) - P. IVA e C.F. 02283720205, con un ribasso offerto dello 9,5% rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara;

3. di dare atto che l'importo di aggiudicazione in forza del ribasso offerto del 9,5% risulta di Euro 640.810,25 oltre iva, di cui Euro 621.733,25 oltre iva 10% ed Euro 19.077,00 oltre iva 4%;

4. di impegnare la spesa complessiva di Euro 703.746,65 (iva 4% e 10% comprese) imputandola al piano dei conti finanziario integrato U2.02.01.09.002 della Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa" Programma 02 "Edilizia residenziale pubblica ed edilizia abitativa" del Bilancio 2024 (cap. 7910/20 IMP. 993/2024);

5. di approvare l'allegato quadro economico dei lavori aggiornato in base al presente provvedimento;

6. di autorizzare il settore contratti a procedere con la stipula del contratto;

7. di provvedere a dare comunicazione del presente provvedimento alla ditta partecipante alla gara;

8. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 1 - co. 9 lett. e) della legge 190/2012, relativamente al presente provvedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del procedimento;
- le parti dichiarano di aver consultato e di accettare quanto disposto dal Codice di Comportamento nazionale - artt. 3, 4 ,10 del DPR 62/2013 - nonché dal Codice di Comportamento di Ente - approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 76/2021 - e dall'art. 72 del CCNL 2019-2021, limitatamente ai rapporti con l'Ente. Tali disposizioni sono consultabili sul portale web istituzionale del Comune di San Benedetto Po - www.comune.san-benedetto-po.mn.it, nella sezione Amministrazione trasparente, sotto-sezione primo livello Disposizioni generali, sotto-sezione secondo livello Atti generali;

- ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 – comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti” - “Provvedimenti Dirigenti”, ai sensi dell'art.23, c.1, 2 del D.Lgs.n.33/2013;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147 bis - co. I – D. Lgs. 267/2000);

ATTESTA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche, il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della L. 23/12/1999, n. 488, come modificato dal D.L. 12/07/2004, n. 168, convertito in Legge 30/07/2004, n. 191.

RILASCI A

Il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della spesa di cui alla presente determinazione con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE (LANFREDI FLORINDO)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)