

Spett.le  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO**  
Alla c.a. Rdp Arch. Stefano Righi

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 95 COMMA 2 E COMMA 3 LETT. B) D.LGS. 50/2016, PER I LAVORI DI RICOSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DEI PERCORSI CICLOPEDONALI E DELLE CONNESSIONI TRA LE POLARITA' DEL COMUNE DI SAN GIACOMO DELLE SEGNATE (MN) A SEGUITO DEL SISMA 2012 – VIA CANTONE - ID CS100BIS.**

**CUP: D57H20002140001 - CUI: L00453060204202100004 - CPV: 45233162-2 – CIG 8970696486**

#### **VALUTAZIONE GIUSTIFICATIVI PRODOTTI DALL'OPERATORE ECONOMICO S2 COSTRUZIONI SRL**

Premesso che:

- in data 06/04/2022 si è provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica degli operatori economici ammessi a tale fase;

- dall'apertura delle offerte economiche è emersa l'anomalia dell'operatore economico S2 Costruzioni srl (N. Prot. Informatico 1642760922219) al quale il Responsabile del Procedimento della Cuc, Arch. Stefano Righi, ha provveduto a richiederne spiegazioni sull'offerta formulata, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs 50/2016;

A seguito della formulazione delle spiegazioni sul prezzo sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta prodotta dall'operatore economico S2 Costruzioni srl, l'Arch. Stefano Righi, in data 03/05/2022 ha richiesto, per la valutazione, l'ausilio della commissione giudicatrice;

In data 13/05/2022 la commissione così composta:

- Presidente: Geom. Angelo Reami
- Commissario e membro esperto: Ing. Giovanni Trombani
- Commissario e membro esperto: Arch. Manuela Marastoni, con funzioni di Segretario verbalizzante

si è riunita per formulare un proprio parere in merito alle spiegazioni fornite dall'operatore economico S2 Costruzioni srl che dimostrino la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta prodotta.

Dalla disamina della documentazione prodotta è emerso quanto segue:

#### **1) MANODOPERA**

L'operatore economico fa riferimento a costi unitari della manodopera per la provincia di Modena (rif. Ance Emilia- costi orari indicativi manodopera edile per la provincia di Modena dal 1° marzo

2022) e non per la provincia di riferimento dove si eseguiranno i lavori (Mantova). Da uno studio approfondito sono stati esaminati dalla commissione anche i prezziari di riferimento di Regione Lombardia 2022 e di Ance provincia di Mantova 2021 dai quali emergono costi nettamente superiori rispetto a quelli proposti, a parità di inquadramento. Di seguito si riportano le verifiche fatte:

	Offerta COSTRUZIONI SRL	S2		
	PREZZIARIO MODENA 2022	ANCE	PREZZIARIO REGIONE LOMBARDIA 2022	PREZZIARIO ANCE MANTOVA 2021
Operaio specializzato	€/h 30,23		€/h 37,39	€/h 37,31
Operaio qualificato	€/h 28,06		€/h 34,83	€/h 34,48
Operaio comune	€/h 25,24		€/h 34,43	€/h 31,05

## 2) UNITA' DI MISURA

L'operatore economico in molteplici voci di analisi prezzi adotta unità di misura non coerenti con l'analisi.

## 3) GIUSTIFICAZIONE ALIQUOTA SPESE GENERALI

L'operatore economico nella elencazione di tutte le spese generali, valutate nel 10%, omette alcune tipologie di spesa obbligatorie per l'operatore economico quali ad esempio le spese di pubblicazione del bando di gara e del successivo esito.

## 4) PREVENTIVO BITUME

L'operatore economico riporta un preventivo della ditta Zema Costruzioni srl di Salerno per la fornitura del bitume, binder e tappeto d'usura franco impianto.

Si evidenzia come la data di emissione del preventivo fornito, gennaio 2021, sia molto distante in termini temporali dalla data di redazione dei giustificativi soprattutto visto l'attuale andamento dei prezzi. Il preventivo per altro è stato emesso da un operatore avente l'impianto in Provincia di Salerno e con la precisazione "franco impianto": certamente non comodo come fornitura rispetto alla localizzazione dell'intervento in oggetto.

Alla luce di quanto sopra, la commissione, per quanto di competenza, ritiene che le giustificazioni prodotte dall'operatore economico S2 Costruzioni srl non siano sufficienti a dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta prodotta.

Il presente verbale viene inoltrato via pec al Responsabile del Procedimento Arch. Righi Stefano per gli adempimenti di competenza.

– Presidente: Geom. Angelo Reami

– Commissario e membro esperto: Ing. Giovanni Trombani

– Commissario e membro esperto: Arch. Manuela Marastoni  
con funzioni di Segretario verbalizzante

The image shows three handwritten signatures in black ink, each placed above a horizontal line. The first signature is for Angelo Reami, the second for Giovanni Trombani, and the third for Manuela Marastoni.